



Modèle avec Toit plat prix à partir de 45.000 € (En prêt à finir)

I) - TRAVAUX – ETUDES - MATERIAUX NON INCLUS DANS LE PRET À FINIR

PERMIS DE CONSTRUIRE : Option

ETUDE DU SOL : Option Conseillée

*Est-il obligatoire de réaliser une étude de sol ? La réponse de l'architecte est **OUI** absolument, cette dépense permet d'identifier les conditions de stabilité des ouvrages et d'en assurer la pérennité. Une maison bien fondée ne verra apparaître que des microfissurations si celles-ci apparaissent mais ne rendra pas impropre le bâtiment à sa destination.*

L'étude de sol devient également obligatoire dans le cadre de la [souscription d'une assurance dommage ouvrage ou DO](#).

Est-ce que la loi impose la réalisation d'une étude de sol ? La réponse est OUI selon le cas, certaines communes situées en zone sismique ou soumises à des mouvements de terrains imposent les études de sols afin de délivrance de [l'autorisation de construire](#).

Le choix du type de sondages dépend du contexte géologique général, de la topographie du site et de la géométrie du projet. Sur la base des éléments qui lui sont transmis (plan esquisse au minimum), le géotechnicien propose le type et le nombre d'investigations qui lui paraissent les mieux adaptés. Dans tous les cas, les sondages devront au moins permettre de :

- reconnaître visuellement les terrains superficiels d'assise du projet : à cet égard, les sondages à la pelle mécanique, peu coûteux, permettent de faire des prélèvements et fournissent de très bonnes indications visuelles ;*
- connaître la résistance mécanique des terrains jusqu'à au moins 5 m sous le niveau d'assise des fondations, qu'elles soient superficielles ou profondes ;*
- appréhender la stabilité générale du site ;*
- connaître le niveau de la nappe et d'estimer ses variations saisonnières ;*

- préciser si des venues d'eau diffuses circulent au sein des terrains interceptés par le projet (sources, résurgences en charge, nappes superficielles temporaires en cas de fortes pluies...);
- connaître la sensibilité hydrique des sols superficiels si la parcelle est située en zone avec risque de retrait gonflement;
- connaître la classification sismique des sols et du site et le risque éventuel de liquéfaction si la commune est classée à sismicité non nulle

- ❏ **TERRASSEMENT** : Option
- ❏ **DALLE BETON ou VIDE SANITAIRE** : Option
- ❏ **BRANCHEMENT DES VRD** : Option



Montage de la plateforme sur vide sanitaire (En Option)

II) - TRAVAUX – ETUDES - MATERIAUX INCLUS DANS LE PRET À FINIR

- **TRANSPORT des MATERIAUX - DECHARGEMENT des MATERIAUX.**
- **TRANSPORT de L'EQUIPE DE MONTAGE - HEBERGEMENT + REPAS de L'EQUIPE.**
- **GARANTIE DECENNALE.**



Montage de la Plateforme sur Pieux métalliques (Avec Isolation du Terrain)

- **MONTAGE des PIEUX** (Après terrassement en Option).
 - **MONTAGE de la PLATEFORME de SOUTIEN** de la MAISON avec poutres en Lamellés Collés.
 - **PLANCHER** : Panneaux de Bois Contrecollés en 100 mm d'épaisseur en 3 plis.
 - **MURS** : Panneaux de Bois Contrecollés en 100 mm d'épaisseur en 3 plis.
 - **CLOISONS INTERIEURES** : Panneaux de Bois Contrecollés en 70 mm d'épaisseur en 3 plis.
 - **MENUISERIES INTERIEURES** : Portes Isolantes dans chaque chambre, sanitaire, salle de bains...
 - **MENUISERIES PVC** : Double vitrage (Triple vitrage en Option).
 - **PORTE D'ENTREE** : Porte isolante avec serrure 3 ou 5 points.
 - **TOIT** : Panneaux de Bois Contrecollés en 100 mm d'épaisseur en 3 plis (Avec Etanchéité).
 - **COUVERTURE** : Tuiles sur Bac acier.
 - **TRAITEMENT du BOIS** : Xylophène ou Zesistol ou Lasure.
 - **ELECTRICITE** : Rails pour installation du câblage électrique (Hors électricité).
 - **PLOMBERIE** : Rails pour installation du câblage de plomberie (Hors plomberie).
 - **DECHARGEMENT & MONTAGE** des murs avec grue télescopique.
 - **LIVRAISON** : Maison montée, hors eau & hors air.
 - **LIVRAISON** : Des Notices d'installations ; Electricité / Plomberie / Isolation extérieure.
 - **ASSISTANCE TECHNIQUE TELEPHONIQUE 12 MOIS** : Pour la finition des installations.
- intérieures et extérieures : FAQ et NOTICES sur notre site INTERNET



Modèle avec Toit Pentu / Prix à partir de 50.000 € HT en prêt à finir.

SAS GROUPE WOOD CONCEPT INDUSTRIE